

Pressmeddelande 2024-12-12

Safjället Fastigheter gör miljardaffär

Nystartade fastighetsbolaget Safjället Fastigheter med P-G Persson som vd och välenommerade bolag på ägarlistan har tecknat avtal med Wallenstam om förvärv av fyra kommersiella fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 1 250 mkr. Förvärvet avser Gårda 18:22, Gårda 20:1, Gårda 22:24 och Högsbo 5:7 och omfattar totalt ca 31 300 kvm befintliga lokaler, övervägande del kontor, med betydande möjligheter till framtida nyproduktion på fastigheterna.

– Sedan starten av Safjället Fastigheter i september har vårt mål varit att identifiera fastigheter med både kassaflöde och utvecklingspotential i Göteborg och Mölndal. Det här förvärvet markerar vår första affär och är ett viktigt steg i att bygga en stark grund för vårt fastighetsbolag. De förvärvade fastigheterna från Wallenstam ger oss en perfekt bas av attraktiva lägen att utveckla vidare och en plattform för att bygga en framtida organisation. Att detta dessutom blev möjligt genom ett möte med Hans och Erik på Wallenstam, som ledde till en miljardaffär, känns otroligt roligt. För mig personligen är det också speciellt att återigen få genomföra en stor affär med Wallenstam, denna gång i uppstarten av Safjället Fastigheter, säger P-G Persson, vd för Safjället Fastigheter.

– Det är väldigt roligt att återigen göra en affär med P-G Persson! Safjället Fastigheter känns som rätt aktör att ta över stafettpippen för att förfina och utveckla fastigheterna vidare. För Wallenstams del blir fokus att fortsätta förädla våra fastigheter och områden i CBD Göteborg, säger Hans Wallenstam, vd Wallenstam AB.

Följande fastigheter omfattas av avtalet:

- Göteborg Gårda 18:22 med adress Drakegatan 5 & 7 omfattar totalt cirka 12 600 kvm.
- Göteborg Gårda 20:1 med adress Fabriksgatan 15/Gårdavägen 1 omfattar totalt cirka 4 900 kvm.
- Göteborg Gårda 22:24 med adress Fabriksgatan 26/Vädursgatan 5 omfattar totalt cirka 10 600 kvm.
- Göteborg Högsbo 5:7 med adress A Odhners gata 6/Olof Asklands gata 25 omfattar totalt cirka 3 200 kvm.

Fastigheterna förvärvas i fyra separata bolagsaffärer där varje fastighet ägs av ett fastighetsägande bolag.

Tillträde sker den 3 februari 2025.

Safjället Fastigheter AB

För ytterligare information, vänligen kontakta:

P-G Persson, pgpersson@safjallet.se, 0734-111222

Safjället Fastigheter är ett nystartat fastighetsbolag som ägs av Anliem, Backahill, Bevaclean, Bygg Göta och Lesley Invest. Ambitionen från ägarna är att Safjället Fastigheter ska byggas upp organisatoriskt och strukturellt för att vara och betraktas som det lokala fastighetsbolaget med starka ägare, stark och tydlig värdegrund, en ledande hållbarhetsprofil, betydande fastighetskompetens och hög närvaro på den kommersiella fastighetsmarknaden i Göteborg och Mölndal. Vd och delägare genom Anliem är P-G Persson.